

**ПРОТОКОЛ №2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ЯЛТА, УЛ. ЩОРСА Д.42 КОРПУС 2,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Ялта

«28» августа 2023 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием «27» июля 2023 года с 17 часов 00 минут до 17 часов 30 минут по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, д. 42 к 2;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: «28» июля 2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут «21» августа 2023 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, д.47, офис ООО «Южный берег»

Дата и место подсчета голосов: «21» августа 2023 года, г. Ялта, ул. Щорса, д. 47, офис ООО «Южный берег»

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений:

**Каневский Борис Эмильевич, собственник кв. 14**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **1177,0** кв. м.

В собрании участвовали собственники помещений МКД, обладающие **758,1** кв. м, что составляет **64,41** процента от общего числа собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор и утверждение состава счетной комиссии общего собрания, кандидатур председателя и секретаря собрания.

2. Решение вопроса о проведение работ по ремонту кровли многоквартирного дома за счет дополнительного финансирования собственниками. Определение размера финансирования (с учетом аккумулированных управляющей организацией денежных средств в размере 70 000 руб.), порядка начисления и оплаты работ.

3. Утверждение лица уполномоченного на выбор подрядной организации и заключение договора на выполнение работ по ремонту кровли многоквартирного дома.

4. Решение вопроса о проведении общих собраний собственников помещений с использованием системы «Продом» от правообладателя ООО «Продом».

5. Определение места ознакомления с результатами голосования общего внеочередного собрания собственников помещений МКД.

**Приложения к протоколу:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников МКД – приложение № 1.

2. Список, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД – приложение № 2.

3. Решения собственников МКД – приложение №3.

4. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений - №4

Сведения о методе подсчета голосов: в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**1. Выбор и утверждение состава счетной комиссии общего собрания, кандидатур председателя и секретаря собрания.**

Слушали собственника кв. №14 Каневского Б.Э. по первому вопросу – о необходимости выбора и утверждения состава счетной комиссии общего собрания, кандидатур председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию, председателя и секретаря в следующем составе:

Каневский Борис Эмильевич кв. 14 - председатель собрания

Папазов Вячеслав Григорьевич кв. 17 - секретарь собрания

Алымова Анастасия Юрьевна кв. 10 - член счетной комиссии

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
583,60 кв. м.	76,98 %	174,5 кв. м.	23,02 %	-----кв. м.	-----%

По вопросу № 1 «Выбор и утверждение состава счетной комиссии общего собрания, кандидатур председателя и секретаря собрания» принято решение избрать счетную комиссию, председателя и секретаря в следующем составе:

Каневский Борис Эмильевич кв. 14 - председатель собрания

Папазов Вячеслав Григорьевич кв. 17 - секретарь собрания

Алымова Анастасия Юрьевна кв. 10 - член счетной комиссии

**2. Решение вопроса о проведение работ по ремонту кровли многоквартирного дома за счет дополнительного финансирования собственниками. Определение размера финансирования (с учетом аккумулированных управляющей организацией денежных средств в размере 70 000 руб.), порядка начисления и оплаты работ.**

Слушали собственника кв. №14 Каневского Б.Э. по второму вопросу – о необходимости проведения работ по ремонту кровли многоквартирного дома за счет дополнительного финансирования собственниками. Определения размера финансирования (с учетом аккумулированных управляющей организацией денежных средств в размере 70 000 руб.), порядка начисления и оплаты работ.

**Предложено:** Провести работы по ремонту кровли многоквартирного дома за счет средств дополнительного финансирования собственниками. Утвердить стоимость работ в размере 159 500,00 рублей. Утвердить размер дополнительного финансирования собственниками помещений работ по ремонту кровли многоквартирного дома в размере 76 рублей 04 копейки с 1 м2 общей площади жилого/нежилого помещения. Сумму дополнительного финансирования (76 рублей 04 копейки с 1 м2 общей площади жилого помещения) выставить в квитанции от ООО «Южный берег» по оплате за жилое помещение отдельной строкой с наименованием «Софинан-е работ по ремонту кровли», денежные средства в размере 70 000 рублей от общей суммы работ по ремонту кровли внести управляющей организации ООО «Южный берег» из средств, собираемых в рамках статьи «содержание и ремонт». Работы по ремонту кровли начать при сборе денежных средств в размере не менее 70% процентов от общей стоимости работ.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
583,60 кв. м.	76,98 %	174,50 кв. м.	23,02 %	-----кв. м.	-----%

**По вопросу №2 «Решение вопроса о проведение работ по ремонту кровли многоквартирного дома за счет дополнительного финансирования собственниками. Определение размера финансирования (с учетом аккумулированных управляющей организацией денежных средств в размере 70 000 руб.), порядка начисления и оплаты работ»** принято решение провести работы по ремонту кровли многоквартирного дома за счет средств дополнительного финансирования собственниками. Утвердить стоимость работ в размере 159 500,00 рублей. Утвердить размер дополнительного финансирования собственниками помещений работ по ремонту кровли многоквартирного дома в размере 76 рублей 04 копеек с 1 м2 общей площади жилого/нежилого помещения. Сумму дополнительного финансирования (76 рублей 04 копеек с 1 м2 общей площади жилого помещения) выставить в квитанции от ООО «Южный берег» по оплате за жилое помещение отдельной строкой с наименованием «Софинан-е работ по ремонту кровли», денежные средства в размере 70 000 рублей от общей суммы работ по ремонту кровли внести управляющей организации ООО «Южный берег» из средств, собираемых в рамках статьи «содержание и ремонт». Работы по ремонту кровли начать при сборе денежных средств в размере не менее 70% процентов от общей стоимости работ.

**3. Утверждение лица уполномоченного на выбор подрядной организации и заключение договора на выполнение работ по ремонту кровли многоквартирного дома.**

Слушали собственника кв. №14 Каневского Б.Э. по третьему вопросу – о необходимости утвердить лицо, уполномоченное на выбор подрядной организации и заключение договора на выполнение работ по ремонту кровли многоквартирного дома.

**Предложено:** Наделить полномочиями ООО «Южный Берег» на выбор подрядной организации и заключение договора для выполнения работ ремонту кровли многоквартирного дома. **Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
583,60 кв. м.	76,98 %	174,50 кв. м.	23,02 %	-----_кв. м.	-----%

**По вопросу №3 «Утверждение лица уполномоченного на выбор подрядной организации и заключение договора на выполнение работ по ремонту кровли многоквартирного дома»** принято решение наделить полномочиями ООО «Южный Берег» на выбор подрядной организации и заключение договора для выполнения работ ремонту кровли многоквартирного дома.

**4. Решение вопроса о проведении общих собраний собственников помещений с использованием системы «Продом» от правообладателя ООО «Продом».**

Слушали собственника кв. №14 Каневского Б.Э. по четвертому вопросу – о необходимости решения вопроса о проведении общих собраний собственников помещений с использованием системы «Продом» от правообладателя ООО «Продом».

**Предложено:**

Утвердить возможность проводить общие собрания собственников помещений с использованием системы «Продом» от правообладателя ООО «Продом».

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
462,0 кв. м.	60,94 %	162,80 кв. м.	21,47 %	133,30 кв. м.	17,58 %

По вопросу №4 «Решение вопроса о проведении общих собраний собственников помещений с использованием системы «Продом» от правообладателя ООО «Продом»» принято решение утвердить возможность проводить общие собрания собственников помещений с использованием системы «Продом» от правообладателя ООО «Продом».

**5. Определение места ознакомления с результатами голосования общего внеочередного собрания собственников помещений МКД.**

Слушали собственника кв. №14 Каневского Б.Э. по пятому вопросу – о необходимости определить место ознакомления с результатами голосования общего внеочередного собрания собственников помещений МКД.

Предложено: определить местом, где будут размещены результаты голосования, чтобы собственники могли ознакомиться с ними, информационные стенды, размещенные на 1-х этажах дома.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
512,80 кв. м.	67,64 %	112,0 кв. м.	14,77 %	133,30 кв. м.	17,58 %

По вопросу №5 «Определение места ознакомления с результатами голосования общего внеочередного собрания собственников помещений МКД» принято решение определить местом, где будут размещены результаты голосования, чтобы собственники могли ознакомиться с ними, информационные стенды, размещенные на 1-х этажах дома.

Председатель общего собрания  (Каневский Борис Эмильевич) 28.08.2023 г.  
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Папазов Вячеслав Григорьевич) 28.08.2023 г.  
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  (Альмова Анастасия Юрьевна) 28.08.2023 г.  
 (подпись) расшифровка подписи (дата)