

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 42, корпус 2

Вид и форма проведения общего собрания: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (передача в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): «19» сентября 2022 года
18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): г. Ялта, детская площадка за многоквартирным домом по адресу: г. Ялта, ул. Щорса 42, к.3а
(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников; если местом сбора являлась организация, - указать номер комнаты или название помещения / структурного подразделения)

Дата составления протокола: «27» сентября 2022 года

Председатель общего собрания: Каневский Борис Эмильевич

Инициатор общего собрания:

Каневский Борис Эмильевич, собственник квартир № 14 общей площадью (м2 по ул. Щорса дом № 42, корпус 2 (собственность,)

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))

Общее количество на очной части собрания присутствующих – 5 собственников.

Список присутствующих на очной части прилагается в Приложении 4

Повестка дня общего собрания:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного письменного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение сметы ремонта кровли дома № 42 к. 2 по ул. Щорса в г. Ялте.
5. Утверждение источника финансирования затрат на ремонт кровли дома № 42 к. 2 по ул. Щорса в г. Ялте.
6. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного жилого дома № 42 по ул. Щорса по адресу: ул Щорса, дом 42, корпус 2, кв. 5.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 18 собственников, владеющих 1177 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 8 собственников, владеющих 601,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственников, представивших решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 51,13 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного письменного голосования:

Слушали: Каневского Бориса Эмильевича (собственника квартиры о адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 42, корпус 2, собственность.)

1

Предложено: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 8 собственников помещений с общей площадью 601,8 кв.м, обладающих количеством голосов 51,13 %.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 18 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 8 шт., что составляет 100 % от голосов принявших в голосовании:

Решили: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2.1. Слушали: Каневского Бориса Эмильевича (собственника квартиры № по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 42, корпус 2, собственность,

Предложено: Избрать Председателем собрания Каневского Бориса Эмильевича (собственник квартиры № по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 42, корпус 2 (собственность, г.).

При подведении итогов голосования учтены голоса 8 собственников помещений с общей площадью 601,8 кв.м, обладающих количеством голосов 51,13 %.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 18 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 8 шт., что составляет 100 % от голосов принявших участие в голосовании:

Решили: Избрать Председателем собрания Каневского Бориса Эмильевича (собственник квартиры № по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 42, корпус 2 (собственность,

2.2. Слушали: Каневского Бориса Эмильевича (собственника квартиры № по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 42, корпус 2, собственность,

Предложено: Секретаря общего собрания не избирать, оформление протокола возложить на Каневского Б.Э. (собственник квартиры №14 по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 42, корпус 2, собственность,

При подведении итогов голосования учтены голоса 8 собственников помещений с общей площадью 601,8 кв.м, обладающих количеством голосов 51,13 %.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 18 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 8 шт., что составляет 100 % от голосов принявших участие в голосовании:

Решили: Секретаря общего собрания не избирать, оформление протокола возложить на Каневского Б.Э. (собственник квартиры № по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 42, корпус 2, собственность,

3. Избрание счетной комиссии.

Слушали: Каневского Бориса Эмильевича (собственника квартиры №14 по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 42, корпус 2, собственность,

Предложено: Для подсчета итогов голосования счетную комиссию не избирать. Подсчет итогов голосования возложить на инициатора общего собрания Каневского Б.Э. (собственник квартиры по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 42, корпус 2, собственность,

При подведении итогов голосования учтены голоса 8 собственников помещений с общей площадью 601,8 кв.м, обладающих количеством голосов 51,13 %.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

2

Количество розданных бланков решений 18 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 8 шт., что составляет 100 % от голосов принявших участие в голосовании:

Решили: Для подсчета итогов голосования счетную комиссию не избирать. Подсчет итогов голосования возложить на инициатора общего собрания Каневского Б.Э. (собственник квартиры № по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 42, корпус 2, собственность,).

4. Утверждение сметы ремонта кровли дома № 42 к. 2 по ул. Щорса в г. Ялте.

Слушали: Каневского Бориса Эмильевича (собственника квартиры № по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 42, корпус 2, собственность,).

Предложено: Утвердить смету ремонта кровли дома № 42 к. 2 по ул. Щорса в г. Ялта в сумме 131815,00 рублей.

При подведении итогов голосования учтены голоса 8 собственников помещений с общей площадью 601,8 кв.м, обладающих количеством голосов 51,13 %.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13,53%	37,6%	0%

Количество розданных бланков решений 18 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 8 шт., что составляет 51,13 % от общего числа голосов собственников помещений:

Решили: Решение не принято.

5. Утверждение источника финансирования затрат на ремонт кровли дома № 42 к. 2 по ул. Щорса в г. Ялте.

Слушали: Каневского Бориса Эмильевича (собственника квартиры №14 по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 42, корпус 2, собственность,).

Предложено: Произвести оплату ремонта кровли в доме за счёт средств собственников, сверх тарифа на оплату услуг управляющей организации, т.к. в доме фонд капитального ремонта не создан. Произвести оплату своей доли.

При подведении итогов голосования учтены голоса 8 собственников помещений с общей площадью 601,8 кв.м, обладающих количеством голосов 51,13 %.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13,53%	37,6%	0%

Количество розданных бланков решений 18 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 8 шт., что составляет 51,13 % от общего числа голосов собственников помещений:

Решили: Решение не принято.

6. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного жилого дома № 42 по ул. Щорса по адресу: ул Щорса, дом 42, корпус 2, кв. 5.

Слушали: Каневского Бориса Эмильевича (собственника квартиры №14 по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 42, корпус 2, собственность,).

Предложено: Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного жилого дома № 42 по ул. Щорса по адресу: ул Щорса, дом 42, корпус 2, кв. 5 – местонахождение управляющей организации ООО «Южный берег», в управлении которой находится данный дом.

При подведении итогов голосования учтены голоса 8 собственников помещений с общей площадью 601,8 кв.м, обладающих количеством голосов 51,13 %.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,39%	18,61%	0%

Количество розданных бланков решений 18 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 8 шт., что составляет 100 % от голосов принявших участие в голосовании:

Решили: Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного жилого дома № 42 по ул. Щорса по адресу: ул. Щорса, дом 42, корпус 2, кв. 5 – местонахождение управляющей организации ООО «Южный берег», в управлении которой находится данный дом.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 27 сентября 2022 года и хранится по адресу г. Ялта, ул. Щорса, дом № 42, корпус 2, кв.5¹

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 09 сентября 2022г. в 1 экз. на 2 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 3 л.
4. Список присутствующих на очном собрании в 1 экз. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 л.
6. Смета на ремонт кровли в 1 экз. на 1 л.
7. Доверенность представителя собственника Щур Ольги Фёдоровны на Ароян Валентину Алексеевну в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Б.Э. Каневский
(расшифровка подписи)

27 сентября 2022 года

¹ Рекомендуемый срок составления протокола – не позднее трех дней с даты закрытия общего собрания. В указанный срок протокол должен быть подписан Председателем, Секретарем и членами счетной комиссии общего собрания. Рекомендуемое количество экземпляров протокола общего собрания – не менее двух (один для хранения у собственников в соответствии с решением общего собрания, а второй для представления региональному оператору или владельцу специального счета).