

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
И ХАРАКТЕРИСТИКА ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ул.Щорса, 42 корпус 3, кадастровый №90:25:010112:1632**

I. Состав общего имущества

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, террасы, балконы; технические помещения, в которых имеются инженерные коммуникации; иное обслуживание более одного помещения в данном доме; оборудование, места общего пользования, на которые нет имущественных прав других Собственников.

2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

II. Характеристика технического состояния общего имущества

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Лестничные марши с площадками уличные (ЛМ-33,23 кв.м, площадки – 35,64кв.м)	Количество лестничных маршей с площадками - 5 шт. Материал – плитка каф. Площадь – 96,0 кв.м Материал ограждения – перила из металл – 60,34 м/п. Ограждающая бетонная стенка – 12,74 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Коридоры	Количество – 1 шт Площадь – 18,30 кв.м Пол – плитка кафельная – 18,3 кв.м Стены – штукатурка с покраской – 158,22 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Террасы	Количество 2 шт; Площадь – 26,39 кв.м Материал – плитка кафельная – 26,39 кв.м Ограждения – перила из металла – 11,8 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Балконы	Количество – 1 шт. Площадь – 10,07 кв.м Материал – плитка кафельная – 10,07 кв.м Материал ограждения – стенка из бетона с штукатуркой и покраской – 3,7 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется

Технические помещения	1. Площадь- 8,07 кв. м 2. Материал пола – плитка каф. 3. Стены – 26,86 кв.м - бетон с покраской 4. Потолок - 8,07 кв.м - бетон с покраской	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Кровля	Вид кровли - плоская Материал кровли: мембрана Площадь кровли – 159,8 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, из них: - металлопластик - 1 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Водосточные трубы	Количество водосточных труб – 14,6 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Светильники в местах общего пользования	Количество – 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр – 100 мм: Материал и протяженность: пластик – 38 м/п. Диаметр - 50 мм: Материал и протяженность – 5 м/п.	Состояние удовлетворительное, ремонт и замена не требуется
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - кранов Ф40 – 2 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт и замена не требуется
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1) Ф 100 мм пластик – 16 м/п 2) Ф 160 мм пластик – 10 м/п;	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	Виды: - ОПУ холодной воды (GroEN DRC-40) № 000290. - ОПУ электроэнергии: общий учет-1 №108381484, Учет-2 №108381487, МОП №108402296	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Фундаменты	Вид фундамента – монолитный железобетон.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Перекрытия (отметки: 0 - 159,9 кв.м	Количество этажей – 4. Материал – железобетон (монолит)	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется

3,34 – 161,3 кв.м 6,6 – 158 кв.м 9,9 – 194,5 кв.м)	Площадь – 673,7 кв.м	
Указатели наименования улицы, № дома	Количество – 1 шт	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
II. Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома		
Элементы благоустройства	1. Клумбы – 2 шт. – 143,67 кв.м 2. Зеленые насаждения 3. Подпорные стена из бетона – 30,0 м/п; 4. Тротуар – 22,41 кв.м 5. Парапет – 21,6 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Ливневая сеть	Ливневая канализация: Тип – смешанная Материал – бетонный лоток, покрытый металлической решеткой – 6,50 м/п; наземный бетонный желоб – 17,7 м/п Труба Ф100 – 5,2 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется

III. Описание условий, влияющих на качество предоставления коммунальных услуг

1. Для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения, электроснабжения и вывоз мусора на начало управления многоквартирным домом не требуется ремонт и нет причин, влияющих на качество предоставляемой услуги.

«Собственник»

«Управляющая организация»

ООО «Южный берег»

Ф.И.О. _____

Директор _____ В.Г. Грибанова