

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
И ХАРАКТЕРИСТИКА ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ул.Шорса, 42 корпус 3а, кадастровый №90:25:010112:1663**

I. Состав общего имущества

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры; технические помещения, в которых имеются инженерные коммуникации; иное обслуживание более одного помещения в данном доме; оборудование, места общего пользования, на которые нет имущественных прав других Собственников.

2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

II. Характеристика технического состояния общего имущества

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Уличные лестничные марши с площадками (ЛМ-33,23 кв.м, площадки – 35,64кв.м)	Количество лестничных маршей с площадками - 6 шт. Площадь – 81,7 кв.м Материал – плитка каф. Материал ограждения – перила из металл 53,54 м/п. Ограждающая бетонная стенка (поштукатуренная и покрашенная) – 6,83 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Коридоры	Количество – 1 шт. Площадь пола – 6,3 кв.м Стены: бетон с покраской Площадь стен – 10,58 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Террасы (а7, а10, а11)	Количество - 3 шт; Площадь – 179,3 кв.м Материал – плитка кафельная – 20,4 кв.м; покрытие из мембраны – 158,9 кв.м Ограждения – перила из металла – 8,36 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Открытые площадки (а3)	Количество – 1 шт. Площадь – 19,3 кв.м Материал – плитка кафельная – 19,3 кв.м Материал ограждения – стенка из бетона со штукатуркой и покраской – 8,40 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Кровля	Вид кровли - плоская Материал кровли: мембрана Площадь кровли – 295,9 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Водосточные трубы	Протяженность водосточных	Состояние удовлетворительное, ремонт

	труб – 20,0 м/п	не требуется
Светильники в местах общего пользования	Количество - 4 шт.	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр – 100 мм: Материал и протяженность: пластик – 38 м/п. Диаметр - 50 мм: Материал и протяженность: Пластик – 5 м/п.	Состояние удовлетворительное, ремонт и замена не требуется
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - кранов Ф40 – 2 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт и замена не требуется
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1) Ф 100 мм пластик – 16 м/п 2) Ф 160 мм пластик – 10 м/п;	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	Указать по видам - ОПУ холодной воды (GroEN DRC-40) № 000290. - ОПУ электроэнергии: общий учет-1 №108381484, Учет-2 №108381487, МОП №108402296	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Фундаменты	Вид фундамента – монолитный железобетон.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Перекрытия (площадь кровли 295,9 кв.м * 4этажа)	Количество этажей – 4. Материал – железобетон (монолит) Площадь – 1183,60 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Указатели наименования улицы, № дома	Количество – 1 шт	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
II. Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома		
Элементы благоустройства	1. Клумбы – 2 шт. – 31,45 кв.м 2. Подпорные стена из бетона – 30,73 м/п; 3. Тротуар – 50,0 кв.м 4. Парапет – 75 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Ливневая сеть	Ливневая канализация: Тип – подземная Материал – бетонный лоток, накрытый металлической решеткой Протяженность – 13 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется

III. Описание условий, влияющих на качество предоставления коммунальных услуг

1. Для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения, электроснабжения и вывоз мусора на начало управления многоквартирным домом не требуется ремонт и нет причин, влияющих на качество предоставляемой услуги.

«Собственник»

«Управляющая организация»

ООО «Южный берег»

Ф.И.О. _____

Директор _____ В.Г. Грибанова