

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
И ХАРАКТЕРИСТИКА ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ул.Щорса, 42 корпус 4, кадастровый № 90:25:010112:1616**

I. Состав общего имущества

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры; технические помещения, в которых имеются инженерные коммуникации; иное обслуживание более одного помещения в данном доме; оборудование, места общего пользования, на которые нет имущественных прав других Собственников.

2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

II. Характеристика технического состояния общего имущества

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Балконы с лестницами (3 этаж + мансарда)	Количество - 2 шт. Материал пола – плитка каф. Площадь – 78,7 кв.м Материал ограждения – перила из металла – 78 м/п	Состояние удовлетворительное. Ремонт не требуется
Лестницы наружные	Количество лестничных маршей - 1 шт. Материал – бетон Площадь – 16,32 кв.м	Состояние удовлетворительное. Ремонт не требуется
Технические помещения	1. Количество – 2 шт 2. Площадь пола - 10,0 кв. м 3. Материал пола – плитка тротуарная 3. Площадь стен – 50,12 кв.м 4. материал стен – газобетон 5. Материал отделки стен – штукатурка с покраской 6. Площадь потолков – 10 кв.м 7. Материал отделки потолков – бетон с покраской.	Состояние удовлетворительное. Ремонт не требуется
Кровля – 4 шт.	Вид кровли – односкатная – 1 шт. – 246 кв.м Материал кровли: профнастил	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется

	<p>Мягкая битумная (над террасами – 2 шт и балконом- 1 шт) – 3 шт. – 153,7 кв.м Общая площадь кровли – 399,7 кв.м Протяженность свесов –128,6 м/п Площадь свесов – 53,42 кв.м</p>	
Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 2 шт, из них: - металлических - 2шт.;</p>	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Водосточные желоба (водосточные трубы)	<p>1. Количество желобов – 56,2 м/п 2. Протяженность водосточных труб – 48 м/п</p>	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Светильники в местах общего пользования	Количество – 2 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт и замена не требуется
Трубопроводы холодной воды	<p>Диаметр, материал и протяженность: Ф40 мм, пластик, 60 м/п</p>	Состояние удовлетворительное, ремонт и замена не требуется
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	<p>Количество: - кранов Ф40 – 2 шт.</p>	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Трубопроводы канализации	<p>Диаметр, материал и протяженность: 1) 100 мм пластик- 75 м/п;</p>	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	<p>Указать по видам - ОПУ холодной воды (GroEN DRC-40 №000192 - ОПУ электроэнергии: общий учет №006891031000166, МОП №102224203.</p>	Состояние удовлетворительное, ремонт или замена не требуется
Фундаменты	Вид фундамента – фундаментная плита, железобетон монолит.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Перекрытия	<p>Количество этажей – 4 Материал – железобетон (монолит) Площадь – 1538,76 кв.м</p>	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Указатели наименования улицы, № дома	Количество – 1 шт.	Состояние неудовлетворительное, требует замены

II. Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома

<p>Элементы благоустройства</p>	<p>1. Пандус 18,60м*1,80м – 1 шт 2. Площадь пандуса – 33,48 кв.м 3. Ограждения: перила из металла – 69,04 м/п. 4. Подпорные стена из бутового камня – 52,91 м/п. 5. Подпорные стены из бетона – 12,7 м/п. 6. Ограждения из металла – 37,11 м/п</p>	<p>Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется</p>
<p>Ливневая сеть</p>	<p>Приемные колодцы – 1 шт. Ф100 Ливневая канализация: Тип – наружная Материал: Труба пластик Ф200: Протяженность – 17,8м/п. Бетонный лоток, накрытый метал.решеткой – 11,5м/п</p>	<p>Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется</p>

III. Описание условий, влияющих на качество предоставления коммунальных услуг

1. Для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения, электроснабжения и вывоз мусора на начало управления многоквартирным домом не требуется ремонт и нет причин, влияющих на качество предоставляемой услуги.

«Собственник»

«Управляющая организация»

ООО «Южный берег»

Ф.И.О. _____

Директор _____ **В.Г. Грибанова**