

Уведомление

об итогах проведения общего внеочередного собрания собственников помещений
в МКД № 42 корпус 4 по ул. Щорса города Ялта

Общее внеочередное собрание собственников помещений МКД № 42 корпус 4 по ул. Щорса проводилось по инициативе собственников помещений: **в форме заочного голосования по 15 июня 2020 г.**

Проведен подсчет голосов собственников помещений по каждому вопросу повестки дня.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 42 корпус 4 по ул. Щорса города Ялта **1122,20** кв.м., что составляет **100 %** (расчет проводился из соотношения 1кв.м. помещения - 1 голос)

Общее количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании (представивших письменные решения) – **998,90** кв.м., что составляет **89,01 %** от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме заочного голосования.

Единогласно принято решение (100 %): Провести собрание в форме заочного голосования.

2. По второму вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Единогласно принято решение (100 %): Избрать Председателем собрания Штангей Светлану Александровну (собственник квартиры №11, по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 42 корпус 4), секретарем собрания – Гончар Кристину Николаевну (собственник квартиры № 5, по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 42 корпус 2).

3. По третьему вопросу: . Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Большинством голосов (66,02) принято решение не избирать счетную комиссию в составе одного члена Голобородько Ирины Владимировны, собственника кв.№10, по адресу: г.Ялта, ул.Щорса, дом 42, корпус 4. Протокол общего собрания подписывает инициатор проведенного собрания.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 42 корп.4 по ул. Щорса в г. Ялте.

Единогласно принято решение (100%) : 4.1. Для управления общей собственностью МКД выбрать управляющую организацию и заключить с ней договор управления.

5. По пятому вопросу: Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Единогласно принято решение (100%): Заключить договор управления с лицензированной организацией Общество с ограниченной ответственностью «Южный берег».

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Единогласно принято решение (100 %): Утвердить договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией

7. По седьмому вопросу: Об обязанности собственников многоквартирного дома передать техническую документацию на многоквартирный дом № 42 корп.4 по ул. Щорса и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Единогласно принято решение (100%): Утвердить данное решение.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Единогласно принято решение (100%): Размер платы установить с учетом резерва по текущему ремонту (2,00 руб. с 1 кв.м) 25,19 руб. за 1 кв.м

9. По девятому вопросу: Избрание уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома при взаимодействии с управляющей организацией.

Единогласно принято решение (100%): Избрать уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома при взаимодействии с управляющей организацией собственника квартиры № 11 - Штангей Светлану Александровну.

10. По десятому вопросу: Вознаграждение управляющей компании.

Большинством голосов принято решение (88,53 %): Установить цену вознаграждения управляющей организации 10% от общего тарифа на содержание и текущий ремонт дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение режима проведения шумовых работ в доме.

Единогласно принято решение (100%): Проводить шумовые работы с 9:00 до 13:00 и с 15:00 до 18:00.

12. По двенадцатому вопросу: Применение и определение штрафов за нарушение режима шумовых работ и выгул животных (собак).

Единогласно принято решение (100%): 12.1. За нарушения режима производства шумовых работ установить штраф в размере 3 000 руб. и направить его на текущий ремонт помещений общего пользования.

Единогласно принято решение (100%): 12.2. За выгул животных (собак) в помещениях общего пользования и придомовой территории (без приспособлений уборки за животными) установить штраф в размере 3 000 руб. и направить его на текущий ремонт помещений общего пользования.

13. По тринадцатому вопросу: Размещение результатов голосования общих собраний собственников помещений дома № 42, корпус 4 по ул. Щорса в г. Ялте.

Единогласно принято решение (100%): О принятых на общих собраниях решениях по итогам голосования собственники уведомляются путем размещения сообщений или копий протоколов общих собраний собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении дома (на информационной доске, на входных дверях, в вестибюлях подъезда, по электронной почте) не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 42, корпус 4 по ул. Щорса по адресу: ул. Щорса, дом № 47, к. 1.

*Единогласно принято решение (100%): Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, будут храниться **по адресу: ул. Щорса, дом № 47, к. 1.***

15. По пятнадцатому вопросу:

Единогласно принято решение (100%): 15.1. Установить срок проведения годового общего собрания в 16 часов 30 апреля ежегодно. Внеочередные общие собрания могут созываться любым собственником помещений МКД, не чаще одного раза в месяц. Вне ограничения сроков созыва общего собрания может быть инициатива собственников помещений МКД, обладающих совокупным объёмом доли в общем имуществе не менее 30%.

Единогласно принято решение (100%): 15.2. Объявления (сообщения) о созыве общего собрания вывешиваются на видных местах (перед входом в подъезд дома, внутри дома), рассылаются по электронной почте, SMS сообщением и т.п.

Единогласно принято решение (100 %): 15.3. В последующем для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме использовать информационную систему ГИС ЖКХ и делегировать полномочия администратора общего собрания избранной управляющей организации.

Единогласно принято решение (100 %): 15.4. Протоколы собраний оформляет Секретарь собрания, подписывают Председатель собрания и Секретарь собрания, если иное не будет принято текущим общим собранием.

Единогласно принято решение (100 %): 15.5. Протокол настоящего собрания передать Председателю собрания Штангей С.А. на хранение. Поручить Председателю собрания Штангей С.А. направить копии настоящего протокола с приложениями в исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления городского округа Ялта и в Инспекцию по жилищному надзору республики Крым.

« 15 » июня 2020 г.