

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
И ХАРАКТЕРИСТИКА ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  
ул.Щорса, 42 корпус 5, кадастровый № 90:25:010112:1642**

I. Состав общего имущества

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифт, лифтовая шахта, коридоры, подвал, цоколь, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживание более одного помещения в данном доме оборудование, места общего пользования, на которые нет имущественных прав других Собственников.

2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

II. Характеристика технического состояния общего имущества

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Лестницы наружные	Количество лестничных маршей - 1 шт. Материал – бетон Площадь – 25,8 кв.м Материал ограждения – перила металлические	Состояние удовлетворительное
Кровля	Вид кровли - односкатная Материал кровли: профнастил Площадь кровли – 197,85 кв.м Протяженность свесов – 31,6 м/п Площадь свесов – 12,64 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Водосточные желоба (водосточные трубы)	1. Количество желобов – 31,6 м 2. Количество водосточных труб – 21,8 м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Светильники в местах общего пользования	Количество – 2 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт и замена не требуется
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: Ф 100 мм – 44 м/п Ф 32 мм, пластик – 5 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт и замена не требуется
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - задвижка Ф100 – 1 шт. - кранов Ф32 – 2 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется

Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1) 100 мм пластик- 55 м/п;	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	Указать по видам - ОПУ холодной воды (GRoEN DRC-15) №000325 -электроэнергии - №108381487	Состояние ОПУ ХВ –удовлетворит., Подлежит поверке 04.05.2022 г.
Фундаменты	Вид фундамента – фундаментная плита, железобетон монолит.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Перекрытия	Количество этажей – 3 Материал – железобетон (монолит) Площадь – 466,5 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Указатели наименования улицы, № дома	Количество – 2 шт.	Состояние неудовлетворительное, требует замены
<b>II. Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома</b>		
Элементы благоустройства	1. Клумбы - 1 шт.; 2 Зеленые насаждения; 3. Ограждения - перила из металла – 62,5 м/п. 4. Подпорные стена из бетона оштукатуренная и покрашенная – 20,85 м/п. 5. Парапет – 7,5 м/п.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Ливневая сеть	Ливневая канализация: Тип – наружная: бетонный лоток, накрытый метал. решеткой Протяженность – 10 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется

### III. Описание условий, влияющих на качество предоставления коммунальных услуг

1. Для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения, электроснабжения и вывоз мусора на начало управления многоквартирным домом не требуется ремонт и нет причин, влияющих на качество предоставляемой услуги.

«Собственник»

«Управляющая организация»

ООО «Южный берег»

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Грибанова