

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
И ХАРАКТЕРИСТИКА ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ул.Щорса, 42 корпус 6, кадастровый №90:25:010112:1582**

I. Состав общего имущества

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифт, лифтовая шахта, коридоры, подвал, цоколь, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживание более одного помещения в данном доме оборудование, места общего пользования, на которые нет имущественных прав других Собственников.

2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

II. Характеристика технического состояния общего имущества

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Межквартирные лестничные площадки	Количество - 4 шт. Материал пола – плитка каф. Площадь – 56,2 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Лестницы внутри здания	Количество лестничных маршей - 3 шт. Материал – плитка каф. Площадь – 42,8 кв.м Материал ограждения – перила из алюминия.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Лестницы уличные	Количество - 1 шт. Площадь – 24,67 кв.м Материал – плитка каф. – 24,67 кв.м; Материал ограждения – перила из металла – 49,70м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Технические помещения	1. Щитовые – 3 шт. общая площадь - 13,4 кв. м 2. Материал пола – плитка тротуарная 3. Площадь стен – 74,31 кв.м, материал – бетон покрашенный 4. Перечень установленного инженерного оборудования: - ВРУ – 1 шт. - Щит учета – 1 шт. - Общедомовой водомер – 1 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется

Инженерные коммуникации	- ХВС; - канализация;	Состояние удовлетворительное.
Кровля	Вид кровли – Односкатная Материал кровли: мягкая битумная Площадь кровли – 237,4 кв.м Протяженность свесов –64,4 м/п Площадь свесов – 38,64 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, из них: - металлических 2 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Водосточные желоба (водосточные трубы)	1. Количество желобов – 29,3 м/п 2. Количество водосточных труб – 50 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Светильники в местах общего пользования	Количество – 5 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт и замена не требуется
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1) Ф100 мм, пластик – 44 м/п 2) Ф 25 мм, пластик – 20 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт и замена не требуется
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - задвижка Ф100 – 1 шт - кранов Ф50 – 1 шт. - кранов Ф25 – 1 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1) 100 мм пластик- 44 м/п;	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	Указать по видам - ОПУ холодной воды (GroEN DRC-25) № 000200	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Фундаменты	Вид фундамента – фундаментная плита, железобетон монолит.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Перекрытия: - 1 этаж 164,80 - 2 этаж 322,2 - 3 этаж 310,6	Количество этажей - 4 Материал – железобетон (монолит) Площадь перекрытий – 797,6 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Указатели наименования улицы, № дома	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется

II. Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома

Элементы благоустройства	1. Клумбы – 2 шт. 2. Зеленые насаждения 3. Ограждения - перила из металла – 49,7 м/п. 4. Подпорные стена из бетона – 21,2 м/п. 5. Лестница – 1 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
--------------------------	--	---

III. Описание условий, влияющих на качество предоставления коммунальных услуг

1. Для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения, электроснабжения и вывоз мусора на начало управления многоквартирным домом не требуется ремонт и нет причин, влияющих на качество предоставляемой услуги.

«Собственник»

«Управляющая организация»

ООО «Южный берег»

Ф.И.О. _____

Директор _____ В.Г. Грибанова