

## Уведомление

об итогах проведения общего внеочередного собрания собственников помещений  
в МКД № 42 корпус 6 по ул. Щорса города Ялта

Общее внеочередное собрание собственников помещений МКД № 42 корпус 6 по ул. Щорса проводилось по инициативе собственников помещений: **в форме заочного голосования по «26» июня 2020 г.**

Проведен подсчет голосов собственников помещений по каждому вопросу повестки дня.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 42 корпус 6 по ул. Щорса города Ялта 693,6 кв.м., что составляет **100%** (расчет проводился из соотношения 1 кв.м. помещения - 1 голос)

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (представивших письменные решения) – 591,6 кв.м., что составляет **85,29%** от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме заочного голосования.**

*Большинством голосов принято решение (83,40%): Провести собрание в форме заочного голосования.*

**2. По второму вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Большинством голосов принято решение (83,40%): Избрать Председателем собрания Могилевскую Елену Павловну (собственник квартиры № 3, по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 42 корпус 6), секретарем собрания – Штангей Светлану Александровну (собственник квартиры № 6, по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 42 корпус 6).*

**3. По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания.**

*Большинством голосов принято решение (83,40%): Для подсчета итогов голосования счетную комиссию не избирать. Подсчет итогов голосования возложить на секретаря общего собрания.*

**4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 42 корп.6 по ул. Щорса в г. Ялте.**

*Большинством голосов принято решение (72,43%): 4.1. Для управления общей собственностью МКД выбрать управляющую организацию и заключить с ней договор управления.*

**5. По пятому вопросу: Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**

*Большинством голосов принято решение (72,43%): Заключить договор управления с лицензированной организацией Общество с ограниченной ответственностью «Южный берег».*

**6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.**

*Большинством голосов принято решение (72,43%): Утвердить договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией*

**7. По седьмому вопросу: Об обязанности собственников многоквартирного дома передать техническую документацию на многоквартирный дом № 42 корп.6 по ул. Щорса и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.**

*Большинством голосов принято решение (72,43%): Утвердить данное решение.*

**8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.**

*Большинством голосов принято решение (72,43%): Размер платы установить с учетом резерва по текущему ремонту (2,00 руб. с 1 кв.м) 25,97 руб. за 1 кв.м*

**9. По девятому вопросу: Избрание уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома при взаимодействии с управляющей организацией.**

*Большинством голосов принято решение (72,43%): Избрать уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома при взаимодействии с управляющей организацией собственника квартиры № 3 Могилевскую Елену Павловну.*

**10. По десятому вопросу: Вознаграждение управляющей компании.**

*Большинством голосов принято решение (72,43%): Установить цену вознаграждения управляющей организации 10% от общего тарифа на содержание и текущий ремонт дома.*

**11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение режима проведения шумовых работ в доме.**

*Большинством голосов принято решение (83,40%): Проводить шумовые работы с 9:00 до 13:00 и с 15:00 до 18:00.*

**12. По двенадцатому вопросу: Применение и определение штрафов за нарушение режима шумовых работ и выгул животных (собак).**

*Большинством голосов принято решение (72,43%): 12.1. За нарушения режима производства шумовых работ установить штраф в размере 3 000 руб. и направить его на текущий ремонт помещений общего пользования.*

*Большинством голосов принято решение (72,43%): 12.2. За выгул животных (собак) в помещениях общего пользования и придомовой территории (без приспособлений уборки за животными) установить штраф в размере 3 000 руб. и направить его на текущий ремонт помещений общего пользования.*

**13. По тринадцатому вопросу: Размещение результатов голосования общих собраний собственников помещений дома № 42, корпус 6 по ул. Щорса в г. Ялте.**

*Большинством голосов принято решение (83,40%): О принятых на общих собраниях решениях по итогам голосования собственники уведомляются путем размещения сообщений или копий протоколов общих собраний собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении дома (на информационной доске, на входных дверях, в вестибюлях подъезда, по электронной почте) не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

**14. По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 42, корпус 6 по ул. Щорса по адресу: ул. Щорса, дом № 47, к. 1.**

*Большинством голосов принято решение (83,40%): Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, будут храниться по адресу: ул. Щорса, дом № 47, к. 1.*

**15. По пятнадцатому вопросу:**

*Большинством голосов принято решение (83,40%): 15.1. Установить срок проведения годового общего собрания в 16 часов 30 апреля ежегодно. Внеочередные общие собрания могут созываться любым собственником помещений МКД, не чаще одного раза в месяц. Вне ограничения сроков созыва общего собрания может быть инициатива собственников помещений МКД, обладающих совокупным объёмом доли в общем имуществе не менее 30%.*

*Большинством голосов принято решение (83,40%): 15.2. Объявления (сообщения) о созыве общего собрания вывешиваются на видных местах (перед входом в подъезд дома, внутри дома), рассылаются по электронной почте, SMS сообщением и т.п.*

*Большинством голосов принято решение (72,43%): 15.3. В последующем для проведения общих собраний собственников помещений в*

*многоквартирном доме использовать информационную систему ГИС ЖКХ и делегировать полномочия администратора общего собрания избранной управляющей организации.*

***Большинством голосов принято решение (83,40%): 15.4. Протоколы собраний оформляет Секретарь собрания, подписывают Председатель собрания и Секретарь собрания, если иное не будет принято текущим общим собранием.***

***Большинством голосов принято решение (83,40%): 15.5. Протокол настоящего собрания передать Председателю собрания Могилевской Е.П. на хранение. Поручить Председателю собрания Могилевской Е.П. направить копии настоящего протокола с приложениями в исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления городского округа Ялта и в Инспекцию по жилищному надзору республики Крым.***

«26 » июня 2020 г.