

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
И ХАРАКТЕРИСТИКА ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ул.Щорса, 47

I. Состав общего имущества

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифт, лифтовая шахта, коридоры, подвал, цоколь, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование, для обслуживания более одного помещения в данном доме, места общего пользования, на которые нет имущественных прав других Собственников.

2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

II. Характеристика технического состояния общего имущества

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Технические помещения	Количество - 2 шт. (кладовая в подвале – 16,4 кв.м, лифтовая- 4,5 кв.м) Площадь пола – 20,9 кв.м Материал пола - бетонное покрытие. Площадь стен кладовой в подвале $(5,2+4,6+5,2+3,17+3,17+2,44+2,44)*3м =$ 78,66 кв.м. Материал – железобетон.	Состояние удовлетворительное
Коридоры: площадь пола: подвал – 118,8 кв.м; цоколь – 62,8 кв.м; коридоры 1 и 3 эт. по 2,5 кв.м – 5 кв.м.	Количество – 4 шт. Площадь пола – 196,6 кв.м Материал пола – плитка каф. – 67,8 кв.м; бетонное покрытие – 118,8 кв.м. Площадь потолков – 196,6 кв.м. Материал потолков: железобетон – 118,8 кв.м; металлокаркас, гипсокартон, шпатлевка с покраской – 67,8 кв.м. Площадь стен коридоров: цокольного этажа - $7,2+5,14+6,35+5,82+3,4)*3,50 = 97,7$ кв.м, минус 3 двери по 2 кв.м - 6 кв.м. = 91,7 кв.м. 2 коридора 1 и 3 эт. – $1,6*4*3,55*2шт - 6$ дверей по 2 кв.м = 33,44 кв.м Итого площадь стен коридоров = 125,14 кв.м Материал стен в коридорах: плитка каф. $(7,2+5,14+6,35+5,82 * 2м - дверь 2 кв.м = 47$ кв.м + у лифта $2,4*3,64=8,34$ кв.м- 2 двери 4кв.м = 4,34) = 51,34 кв.м, штукатурка с покраской = 73,8 кв.м	Состояние удовлетворительное
Лестничные марши с площадками : 1, 2, 3, 4 эт. – по 26,2 кв.м; 5 эт. – 25,3 кв.м	Количество лестничных маршей - 15 шт; площадок - 15 шт. Площадь пола лестничных маршей с площадками – 130,1 кв.м. Материал пола – плитка каф. 130,1 кв.м	Состояние удовлетворительное Кроме: требуется покраска стен по лестничным маршам и площадкам:

	<p>Площадь стен по лестничным маршам с площадками: вокруг лифта $(3,17+3,17+2,44+2,44)*3,55$-дверь $2\text{ кв.м}=37,83*4$этажей= 151,32кв.м; + 5, 6 этаж $(2,44+2,44+3,17)*3,55*2$ – дверь 2 кв.м = 55,16 кв.м ИТОГО вокруг лифта = 206,48 кв.м.</p> <p>$(4,61+4,61+6,7+6,7)*3,55=80,3$кв.м * 5 этажей = 401,5 кв.м -13 дверей по 2 кв.м =375,5кв.м , плюс стены от 5эт. до 6эт.$(6,7*4,61) = 30,9$кв.м – окна $(2,52+2,7+3,6+3,6+3,6)*4,53=75,57$кв.м = 331 кв.м. ИТОГО: 537,5 кв.м</p> <p>Материал стен: Плитка кафельная: 70,37 кв.м Шпаклевка с покраской: 478,26 кв.м</p> <p>Площадь потолков по лестничным маршам : $3,05*1,27*4$шт=15,5кв.м; $2,37*1,2*4$шт=11,38кв.м; $3,04*1,17*4$шт=14,23кв.м; И площадкам: $2,7*4,73*4$шт=51,08кв.м; (у квартир) $1,65*1,37*4$шт=9,04кв.м; $1,23*1,2*4$шт=5,9кв.м; $3,33*2,38+1,51*1,16=9,68$кв.м (потолок 5 эт.) ИТОГО потолков = 116,81 кв.м</p> <p>Материал отделки потолков: металлокаркас, гипсокартон, штукатурка, шпатлевка, покраска – 51,08 кв.м; штукатурка с покраской – 65,73 кв.м. Материал ограждения – перила из алюминия – $4,63 * 4$ эт.= 18,52 м/п.</p>	<p>(1эт.- 66,87кв.м; 2 эт. – 62,19кв.м; 3 эт. – 68,83 кв.м; 4 эт. – 41,33 кв.м; 5 эт. – 87,65 кв.м. ИТОГО = 326,87 кв.м).</p> <p>Требуется заделка штробы для светильников : $1,5\text{м} * 4$ эт = 6 м/п.</p>
Лифтовые и иные шахты	<p>Количество лифтовых шахт – 1 шт. Площадь пола – 4,5 кв.м</p>	Состояние удовлетворительное
Лифты и лифтовое оборудование	<p>Количество – 1 шт Марка лифта – GF1382UQ Площадь кабины – 2,31 кв.м Грузоподъемность – 1000 кг</p>	Состояние удовлетворительное
Кровля	<p>Вид кровли – многоскатная (3 уровня) Материал кровли: битумная черепица. Площадь кровли – 702,1кв.м Протяженность свесов –212,9 м/п Площадь свесов – 178,4 кв.м</p>	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	<p>Кол-во – 6 шт.</p>	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Фундамент	<p>Вид фундамента – фундаментная плита , железобетон монолит.</p>	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Перекрытия	<p>Количество этажей – подвал + цоколь + 5 этажей + мезонин</p>	Состояние удовлетворительное, ремонт

	Материал – железобетон (монолит) Площадь – 2892,4 кв.м	не требуется
Фасад	Площадь – 2666,32 кв.м Материал отделки: утепление + штукатурка с покраской	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Балконы	Длина – 179,3 м/п Площадь ограждения – 215,16 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Отмостка	Длина – 71 м/п Площадь – 71 кв.м	Состояние удовлетворительное
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 5, из них: - металлопластик (входная группа) – 1 двойная - ДВП – 4 (на водомерных узлах по 1, 2, 3, 5 этажах; на 4 этаже дверь отсутствует – требуется установка).	Требуется регулировка и ремонт замка (или замена) входной двери.
Паркинг в подвале здания	Роллеты (ворота подъемные) – 1 шт.	Состояние неудовлетворительное, требуется ремонт
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 5 шт, - 75,57 кв.м входная группа из металлопластиковых окон с дверями – 1 шт. – 5,22*3,45= 18 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Водосточные желоба и водосточные трубы	1. Количество желобов – 100 м/п 2. Количество водосточных труб – 102 м/п	Желоба забиты мусором (лиственной и иголками хвои). Требуется прочистка альпинистами.
Светильники в местах общего пользования	Количество светильников с датчиками движения – 17 шт. Люстра – 2 шт. Фонарь для освещения входной двери – 1 шт.	Требуется замена датчиков движения на светильниках, ремонт фонаря.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 2) 40 мм пластик – 61 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт и замена не требуется
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - краны – 2 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1) 100 мм пластик- 190 м/п; 2) 160 мм пластик – 4/ м/п; 3) 200 мм пластик – 20 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	Указать по видам - ОПУ холодной воды (КВБ-10 Ф40, №00882). - ОПУ электроэнергии: общий учет-1 №11070134073698.	Состояние ОПУ ХВ – удовлетворительное, поверено – июль 2017г. - эл.счетчики – состояние удовлетворительное, ремонт

	- эл.счетчик МОП-1 №02505366 - эл.сч. Лифт №011023153218542 - эл.сч. МОП-2 №09354461-11	или замена не требуется.
Указатели наименования улицы, № дома	Количество – 1 шт.	Состояние неудовлетворительное, требует замены
Почтовые ящики	Отсутствуют	Требуется установка
Иное оборудование	Контейнерная площадка с контейнером для ТКО – 1 шт.	Контейнер для мусора без крышки – требует ремонта или замены.
II. Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельный участок – 980 кв. м, в том числе: - застройка – 608,8 кв. м; плитка тротуарная - 130,35 кв. м; - плитка кафельная - 13,12 кв.м; - клумба – 10,0 кв.м; - бетонное покрытие – 217,73 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Элементы благоустройства	1. Клумбы – 4 шт 2. Ограждения из металла - 75 м. 3. Лестница к подвалу (металлическая) – 1 шт. 4. Подпорные стены из бетона – 108 м.п.	Лестница проржавела, требуется покраска.
Ливневая сеть	Приемные колодцы – 3 шт. Ливневая канализация: Тип – подземная Материал – труба пластик Протяженность – 30м/п Наружная: бетонный лоток с металлической решеткой – 5 м/п (перед входом в подвал)	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется. Требуется прочистка бетонного лотка перед подвалом.

III. Описание условий, влияющих на качество предоставления коммунальных услуг

Для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения, электроснабжения и вывоза мусора на начало управления многоквартирным домом не требуется ремонт и нет причин, влияющих на качество предоставляемой услуги.

«Собственник»

«Управляющая организация»

ООО «Южный берег»

Ф.И.О. _____

Директор _____ В.Г. Грибанова