

## Уведомление

об итогах проведения общего внеочередного собрания собственников помещений в МКД № 47 по ул. Щорса города Ялта

Общее внеочередное собрание собственников помещений МКД № 47 по ул. Щорса проводилось по инициативе собственников помещений: **в форме заочного голосования с «10» августа 2021 г. по «03» сентября 2021 г.**

Проведен подсчет голосов собственников помещений по каждому вопросу повестки дня.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 47 по ул. Щорса города Ялта 2990,0 кв.м., что составляет **100 %** (расчет проводился из соотношения 1 кв.м. помещения - 1 голос)

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (представивших письменные решения) – 1991,0 кв.м., что составляет **66,59 %** от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме заочного голосования.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): Провести собрание в форме заочного голосования.*

**2. По второму вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): Избрать Председателем собрания Ахтямову Зульфию Мансуровну\_ (собственник квартиры № 3 , по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 47), секретарем собрания – Вертунцова Антона Юрьевича (собственник квартиры № 14, по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 47).*

**3. По третьему вопросу: . Избрание членов счетной комиссии общего собрания.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): Для подсчета итогов голосования счетную комиссию не избирать. Подсчет итогов голосования возложить на секретаря общего собрания.*

**4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 47 по ул. Щорса в г. Ялте.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): 4.1. Для управления общей собственностью МКД выбрать управляющую организацию и заключить с ней договор управления.*

**5. По пятому вопросу: Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): Заключить договор управления с лицензированной организацией Общество с ограниченной ответственностью «Южный берег».*

**6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): Утвердить договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией в предлагаемой редакции.*

**7. По седьмому вопросу: Об обязанности собственников многоквартирного дома передать техническую документацию на многоквартирный дом № 47 по ул. Щорса и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): Утвердить данное решение.*

**8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): 8.1 Размер платы установить с учетом резерва по текущему ремонту (2,00 руб. с 1 кв.м) для жилых и нежилых помещений, кроме помещений подвального этажа, 28,29 руб. за 1 кв.м.*

*Единогласно принято решение (100,0 %): 8.2 Размер платы установить с учетом резерва по текущему ремонту (2,00 руб. с 1 кв.м) для нежилых помещений подвального этажа 25,62 руб. за 1 кв.м.*

**9. По девятому вопросу: Избрание уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома при взаимодействии с управляющей организацией.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): Избрать уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома при взаимодействии с управляющей организацией собственника квартиры № 14*

*Вертунова Антона Юрьевича.*

**10. По десятому вопросу: Вознаграждение управляющей компании.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): Установить цену вознаграждения управляющей организации 10% от общего тарифа на содержание и текущий ремонт дома.*

**11. По одиннадцатому вопросу: О направлении доходов, полученных от собственников в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате стоимости услуг управляющей организации и входящих в стоимость услуг как «резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, восстановление оборудования и приборов», на формирование фонда текущего ремонта.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): Направлять доходы, полученные от собственников в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате стоимости услуг управляющей организации и входящих в стоимость услуг как «резерв на текущий ремонт и обслуживание*

*элементов жилого здания, восстановление оборудования и приборов», на формирование фонда текущего ремонта.*

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение сметы на текущий ремонт элементов жилого здания сроком выполнения 4 года с применением индексации цены в связи с инфляцией.

**Большинством голосов принято решение (95,35%):** Утвердить смету на текущий ремонт элементов жилого здания, установить срок её выполнения 4 года, и пересчитать её с учетом индексации цен в связи с инфляцией в период исполнения..

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение Положения о фонде текущего ремонта многоквартирного дома.

**Единогласно принято решение (100,0 %):** Утвердить Положение о фонде текущего ремонта многоквартирного дома.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение формы Отчета об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома.

**Единогласно принято решение (100,0 %):** Утвердить форму Отчета об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение режима проведения шумовых работ в доме.

**Единогласно принято решение (100,0 %):** Проводить шумовые работы с 9:00 до 13:00 и с 15:00 до 18:00.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Применение и определение штрафов за нарушение режима шумовых работ и выгул животных (собак), за использование пассажирского лифта для перевозки груза.

**Единогласно принято решение (100,0 %):** 16.1. За нарушения режима производства шумовых работ установить штраф в размере 3 000 руб. и направить его на текущий ремонт помещений общего пользования.

**Единогласно принято решение (100,0 %):** 16.2. За выгул животных (собак) в помещениях общего пользования и придомовой территории (без приспособлений уборки за животными) установить штраф в размере 3 000 руб. и направить его на текущий ремонт помещений общего пользования.

**Большинством голосов принято решение (92,97 %):** 16.3. За использование пассажирского лифта для перевозки грузов (грузом не считается ручная кладь) установить штраф в размере 10 000 руб. и направить его на текущий ремонт помещений общего пользования.

**17. По семнадцатому вопросу:** Размещение результатов голосования общих собраний собственников помещений дома № 47 по ул. Щорса в г. Ялте.

**Единогласно принято решение (100,0 %):** О принятых на общих собраниях решениях по итогам голосования собственники уведомляются собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения

соответствующего сообщения об этом в помещении дома (на информационной доске, на входных дверях и т.п), по электронной почте не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**18. По восемнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 47 по ул. Щорса по адресу: ул. Щорса, дом № 47, к. 1.**

**Единогласно принято решение (100,0 %):** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, будут храниться по адресу: ул. Щорса, дом № 47, к. 1.

**19. По девятнадцатому вопросу: Определение порядка проведения Общего собрания собственников помещений.**

**Единогласно принято решение (100,0 %):** 19.1. Установить срок проведения годового общего собрания 30 апреля ежегодно (время проведения будет уточняться). Внеочередные общие собрания могут созываться любым собственником помещений МКД, не чаще одного раза в месяц. Вне ограничения сроков созыва общего собрания может быть инициатива собственников помещений МКД, обладающих совокупным объёмом доли в общем имуществе не менее 30%.

**Единогласно принято решение (100,0 %):** 19.2. Объявления (сообщения) о созыве общего собрания вывешиваются на видных местах (перед входом в подъезд дома, внутри дома), рассылаются по электронной почте, SMS сообщением и т.п.

**Единогласно принято решение (100,0 %):** 19.3. В последующем для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме использовать информационную систему ГИС ЖКХ и делегировать полномочия администратора общего собрания избранной управляющей организации.

**Единогласно принято решение (100,0 %):** 19.4. Протоколы собраний оформляет Секретарь собрания, подписывают Председатель собрания и Секретарь собрания, если иное не будет принято текущим общим собранием.

**Единогласно принято решение (100,0 %):** 19.5. Протокол настоящего собрания передать Председателю собрания Ахтямовой З.М. на хранение. Поручить Председателю собрания Ахтямовой З.М. направить настоящий протокол с приложениями в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым, копию в исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления городского округа Ялта и в управляющую организацию.