

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО  
ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**ул. Щорса, 47, городского округа Ялта**

По инициативе: Могилевского Александра Александровича, собственника квартиры № 1 площадью 243,8 м<sup>2</sup>; Вертунцова Антона Юрьевича, собственника квартиры № 14 площадью 92,4 м<sup>2</sup>

Голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников (бланк для голосования прилагается к данному сообщению) по адресу: ул. Щорса, дом № 47, кв. 1, до 18 час.00 мин. «03» сентября 2021 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Проведение собрания в форме заочного голосования.**
- 2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 3. Избрание членов счетной комиссии.**
- 4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 47 по ул. Щорса в г. Ялте.**
- 5. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**
- 6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.**
- 7. Об обязательстве собственников многоквартирного дома передать техническую документацию на многоквартирный дом № 47 по ул. Щорса и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.**
- 8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.**
- 9. Избрание уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома при взаимодействии с управляющей организацией.**
- 10. Вознаграждение управляющей компании.**
- 11. О направлении доходов, полученных от собственников в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате стоимости услуг управляющей организации и входящих в стоимость услуг как «резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, восстановление оборудования и приборов», на формирование фонда текущего ремонта.**
- 12. Утверждение сметы на текущий ремонт элементов жилого здания сроком выполнения 4 года с применением индексации цены в связи с инфляцией.**
- 13. Утверждение Положения о фонде текущего ремонта многоквартирного дома.**
- 14. Утверждение формы Отчета об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома.**
- 15. Утверждение режима проведения шумовых работ в доме.**
- 16. Применение и определение штрафов за нарушение режима шумовых работ, выгул животных (собак), за использование пассажирского лифта для перевозки грузов.**
- 17. Размещение результатов голосования общих собраний собственников помещений дома № 47 по ул. Щорса в г. Ялте.**
- 18. Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 47 по ул. Щорса по адресу: ул. Щорса, дом № 47, к. 1.**
- 19. Определение порядка проведения Общего собрания собственников помещений.**

С информацией о проведении собрания, а также с материалами, которые будут представлены на данном собрании вы можете ознакомиться у Могилевского Александра Александровича (контактный тел. +79781204898).

Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то за Вас это может сделать Ваш представитель, имеющий доверенность на участие в общем собрании и голосование по принимаемым решениям, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему

сообщению. Бланк для голосования необходимо заполнить и передать Вертунцову Антону Юрьевичу до «03» сентября 2021 года.

Подсчёт голосов будет произведён членами инициативной группы «03» сентября 2021 года в помещении кв. 1 по ул. Щорса, 47 городского округа Ялта.

Приложение: Форма бланка решения собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициаторы: Могилевский Александр Александрович, собственник квартиры № 1 площадью 243,8 м2;

Вертунцов Антон Юрьевич, собственник квартиры № 14 площадью 92,4 м2.

**ДОВЕРЕННОСТЬ**  
**на голосование на общем собрании**

\_\_\_\_\_ (место выдачи доверенности и дата выдачи доверенности прописью)

Я, \_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**,

\_\_\_\_\_ день, месяц, год рождения ,

место рождения: \_\_\_\_\_,

пол: \_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ серия, номер \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_ кем, когда \_\_\_\_\_,

код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая) по месту жительства по адресу:

\_\_\_\_\_

являясь собственником квартиры/ нежилого помещения № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

(далее \_\_\_\_\_ «Многоквартирный \_\_\_\_\_ дом»  
(\_\_\_\_\_)),

*(указываются данные документа, подтверждающего право собственности на квартиру/нежилое помещение  
(свидетельства о государственной регистрации права))*

настоящей доверенностью наделяю полномочиями

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**,

\_\_\_\_\_ (день, месяц, год рождения) ,

место рождения: \_\_\_\_\_,

пол: \_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ серия, номер \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_ (кем), когда \_\_\_\_\_, код подразделения

\_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая) \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ месту жительства \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, представлять мои

интересы на общих собраниях собственников помещений в Многоквартирном доме, созываемых, в том числе, в целях выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома и проведения капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома, и проводимых как в форме совместного присутствия, так и в форме заочного голосования, с правом голосовать по своему усмотрению по всем вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и иными правами, предоставленными собственнику помещения в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подписывать от моего имени решения собственника и иные документы общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе протоколы, а также совершать все иные действия, необходимые для исполнения данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_  
(указать срок действия доверенности)

без права передоверия полномочий по ней третьим лицам.

\_\_\_\_\_ **V**

\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество собственника полностью и подпись)

УДОСТОВЕРИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ

Приложение к сообщению о проведении  
общего собрания в форме заочного  
голосования собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном  
по ул. Щорса, 47 городского округа г.

Ялта

Бланк решения  
собственника помещений в многоквартирном доме по вопросам,  
поставленным на голосование в повестку дня на общем  
собрании собственников, проводимом в форме  
заочного голосования

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме  
(представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов.

Настоящий бланк решения, после его заполнения, в указанный в сообщении срок, сдаётся собственником (его представителем) ответственному лицу (инициатору), указанному в сообщении, с регистрацией в ведомости получения бланков решений, в которой собственник (его представитель) ставит свою подпись.

Многоквартирный дом расположен по Щорса, 47, городского округа Ялта

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) **квартиры: №\_\_**. Общая площадь, находящаяся в собственности \_\_\_\_\_ кв.м. . Количество голосов собственника – \_\_\_\_\_.

Доля собственника в общем имуществе МКД – \_\_\_\_\_%.

Вид документа и его реквизиты, подтверждающего право собственности на помещение:

**Собственность**, \_\_\_\_\_.

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, повестки дня,

поставленным на голосование:

**1. Проведение собрания в форме заочного голосования:**

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

**2. Избрание председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель общего собрания Ахтямова З.М.

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

Секретарь общего собрания Вертунцов Антон Юрьевич.

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

**3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

Для подсчета итогов голосования счетную комиссию не избирать. Подсчет итогов голосования возложить на секретаря общего собрания.

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 47 по ул. Щорса в г. Ялте.**

4.1. Для управления общей собственностью МКД выбрать управляющую организацию и заключить с ней договор

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

4.2. Для управления общей собственностью МКД создать Совет многоквартирного дома и управлять самостоятельно.

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

**5. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**

Управляющая лицензированная организация ООО «Южный берег»

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

**6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.**

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

**7. Об обязанности собственников многоквартирного дома передать техническую документацию на многоквартирный дом № 47 по ул. Щорса и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.**

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

**8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.**

8.1. Размер платы установить с учетом резерва по текущему ремонту (2,50 руб. с 1 кв.м) для жилых и нежилых помещений, кроме помещений подвального этажа, 28,29 руб. за 1 кв.м

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

8.2. Размер платы установить с учетом резерва по текущему ремонту (2,50 руб. с 1 кв.м) для нежилых помещений подвального этажа, 25,62 руб. за 1 кв.м

**9. Избрание уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома при взаимодействии с управляющей организацией.**

Избрать уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома при взаимодействии с управляющей организацией собственника квартиры № 14 площадью 92,4 м2 **Вертунцова Антона Юрьевича** (собственность \_\_\_\_\_).

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

**10. Установить цену вознаграждения управляющей организации 10% от общего тарифа на содержание и текущий ремонт дома.**

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

**11. Направлять доходы, полученные от собственников в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате стоимости услуг управляющей организации и входящих в стоимость услуг как «резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, восстановление оборудования и приборов», на формирование фонда текущего ремонта.**

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

**12. Утвердить смету на текущий ремонт общего имущества и произвести ремонт при накоплении средств сроком выполнения 4 года с применением индексации цены в связи с инфляцией.**

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

**13. Утвердить Положение о фонде текущего ремонта многоквартирного дома в предлагаемой редакции.**

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

**14. Утвердить форму Отчета об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома в предлагаемой редакции.**

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

**15. Проводить шумовые работы с 9:00 до 13:00 и с 15:00 до 18:00.**

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

**16. Применение и определение штрафов за нарушение режима шумовых работ, выгул животных (собак), за использование пассажирского лифта для перевозки груза.**

16.1. За нарушения режима производства шумовых работ установить штраф в размере 3 000 руб. и направить его на текущий ремонт помещений общего пользования.

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

16.2. За выгул животных (собак) в помещениях общего пользования и придомовой территории (без приспособлений уборки за животными) установить штраф в размере 3 000 руб. и направить его на текущий ремонт помещений общего пользования.

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

16.3. За использование пассажирского лифта для перевозки грузов (грузом не считается ручная кладь) установить штраф в размере 10 000 руб. и направить его на текущий ремонт помещений общего пользования.

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

**17. Размещение результатов голосования собраний собственников помещений дома № 47 по ул. Щорса в г. Ялте.**

Решения, принятые общим собранием по итогам голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении дома (на информационной доске, на входных дверях и т.п.), по электронной почте не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

**18. Определение места хранения протоколов общих собраний в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 47 по ул. Щорса по адресу: ул. Щорса, дом № 47, кв. 1.**

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

**19. Определение порядка проведения Общего собрания собственников помещений.**

19.1. Установить срок проведения годового общего собрания 30 апреля ежегодно (время проведения будет уточняться). Внеочередные общие собрания могут созываться любым собственником помещений МКД, не чаще одного раза в месяц. Вне ограничения сроков созыва общего собрания может быть инициатива собственников помещений МКД, обладающих совокупным объемом доли в общем имуществе не менее 30%.

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

19.2. Объявления (сообщения) о созыве общего собрания вывешиваются на видных местах (перед входом в подъезд дома, внутри дома), рассылаются по электронной почте, SMS сообщением и т.п.

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

19.3. В последующем для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме использовать информационную систему ГИС ЖКХ и делегировать полномочия администратора общего собрания избранной управляющей организации.

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

19.4. Протоколы собраний оформляет Секретарь собрания, подписывают Председатель собрания и Секретарь собрания, если иное не будет принято текущим общим собранием.

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

19.5. Протокол настоящего собрания передать Председателю собрания Ахтямовой З.М. на хранение. Поручить Председателю собрания Ахтямовой З.М. направить настоящий протокол с приложениями в Инспекцию по жилищному надзору республики Крым, копию в исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления городского округа Ялта и управляющую организацию.

"ЗА \_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_".

Подпись \_\_\_\_\_

Дата: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.